

Mantener las propiedades seguras, limpias y protegidas

www.peoriagov.org/codes-and-ordinances

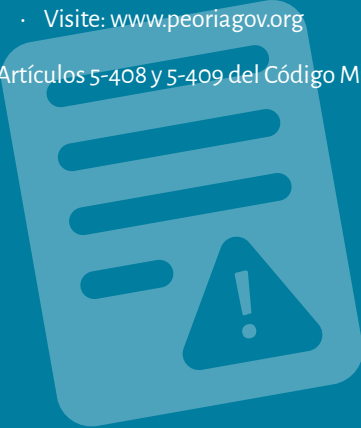
Ya sea respondiendo a desalojos, limpiezas de emergencia o asegurando estructuras inseguras, la Ciudad de Peoria trabaja con urgencia y responsabilidad para proteger la salud pública y los valores de las propiedades. Es su responsabilidad como dueño mantener su propiedad y responder rápidamente a las violaciones del código.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, CONTACTE A:

- Cumplimiento del código: (309) 494-8654
- Departamento de bomberos (Fire Department): (309) 494-8700
- Departamento de policía (Police Department): (309) 673-4521
- Visite: www.peoriagov.org

Artículos 5-408 y 5-409 del Código Municipal de Peoria

GUÍA PARA DESALOJOS, ÓRDENES DE TRABAJO DE EMERGENCIA Y SELLADO DE PROPIEDADES



Departamento de Desarrollo Comunitario
(Community Development Department)

419 Fulton Street, Room 203
Peoria, IL 61602
Teléfono: (309) 494-8600



CITY OF
PEORIA

Proceso de desalojo

Cuando ocurre un desalojo en la Ciudad de Peoria, se aplica el siguiente proceso:

- ◆ El Departamento del Sheriff (Sheriff's Department) coloca las pertenencias del inquilino en el patio delantero.
- ◆ El inquilino tiene 24 horas para retirar sus objetos personales.
- ◆ Después, el dueño de la propiedad tendrá 24 horas para retirar los escombros restantes.
- ◆ Si no se toman medidas, la Ciudad puede emitir una Orden de trabajo de emergencia y se le facturará al propietario la limpieza.

EJEMPLO: Si el desalojo ocurre el miércoles al mediodía, el dueño de la propiedad debe retirar los escombros antes del viernes al mediodía para evitar penalizaciones.

Órdenes de trabajo de emergencias

Se emiten cuando la seguridad pública está en riesgo por:

- ◆ Exceso de escombros, basura o vertidos.
- ◆ Hierba alta/maleza.
- ◆ Condiciones inseguras como refrigeradores/ congeladores abandonados con las puertas todavía puestas.
- ◆ Basura que obstruye aceras, callejones o vías públicas.

El contratista de la Ciudad generalmente responde en un plazo de 3 horas después de la emisión para eliminar escombros y peligros. Todos los costos de limpieza se facturarán al dueño de la propiedad.



¿Qué es el sellado de propiedades?

Sellar propiedades asegura edificios inseguros, abiertos o abandonados que pueden representar riesgos para la salud o la seguridad pública.

EMITIDO POR:

- ◆ Cumplimiento del código.
- ◆ Departamento de bomberos.
- ◆ Departamento de policía.



EL SELLADO DE PROPIEDADES LO HACE UN CONTRATISTA DE LA CIUDAD PARA ASEGURAR:

- ◆ Ventanas o puertas rotas.
- ◆ Aberturas que permiten el paso o la exposición a la intemperie.
- ◆ Cualquier estructura considerada una molestia pública.

Notas importantes

- ◆ Los sellados de propiedades ordenados por la Ciudad son una medida temporal y de emergencia.
- ◆ Los propietarios deben hacer reparaciones permanentes en un plazo de 90 días.
- ◆ Si no se retiran las tablas de sellado y no se restauran las puertas/ventanas, esto puede provocar:
 1. Multas adicionales.
 2. Otras medidas de cumplimiento.

¿Recibió un aviso de sellado de propiedades?

NO TARDE, COMUNÍQUESE CON EL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE:

- ◆ Cumplimiento del código: (309) 494-8654.
- ◆ Departamento de bomberos: (309) 494-8700.
- ◆ Departamento de policía: (309) 673-4521.